



## Załącznik nr 6

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

### UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR IZP.272.....

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Gorzyce

pomiędzy:

Gminą Gorzyce z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15, NIP..., REGON ..., zwaną w treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

..... - Wójta Gminy Gorzyce

a ..... z siedzibą w .....,

zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

*Wykonawca* został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym nr .....

W rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

#### **„Olza – rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja budynku gminnego wraz z jego adaptacją na potrzeby OSP”**

*Zamawiający* oświadcza, że na realizację zadania zamierza pozyskać środki z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: „FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój” dla Działania: „FESL.02.01-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – w ramach projektu pn. „Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Gorzyce.

Budynek znajduje się w Olzie (44-353) przy ul. Kościelnej 2B na działkach nr 106,107,108.

2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację postępowania, ofertę *Wykonawcy* oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

#### § 2

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające m.in. na: rozbudowie, przebudowie oraz termomodernizacji budynku; adaptacji budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy zachowaniu funkcji pomocniczej Ośrodka Kultury oraz wyposażeniu budynku a w szczególności:

- Roboty ogólnobudowlane: roboty zabezpieczające, roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, rozbudowę, przebudowę, termomodernizację budynku a w tym m.in.: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej oraz docieplenia ścian zewnętrznych poniżej oraz powyżej terenu, docieplenie dachu budynku. Prace budowlane polegać będą również na adaptacji części pomieszczeń m.in. na cele Ochotniczej Straży Pożarnej. Zakres zadania obejmuje również elementy wyposażenia budynku.

W zakresie *Wykonawcy* będzie uzyskanie ewentualnych decyzji/pozwoleń na wycinkę (w ramach otrzymanego od *Zamawiającego* pełnomocnictwa).

- Roboty instalacyjne sanitarne: wykonanie robót demontażowych, wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, zewnętrzna instalacja wody oraz sanitarna.

Roboty instalacyjne elektryczne: demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, zabezpieczenie budynku poprzez montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, rozdzielnie elektryczne, okablowanie elektryczne, osprzęt elektroinstalacyjny, oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, połączenia wyrównawcze, instalacja odgromowa, wykonanie przejść pożarowych, instalacja monitoringu wizyjnego CCTV, instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu, szafa GPD, instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na dachu budynku.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną *Wykonawcom* przez *Zamawiającego* na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności specyfikację warunków zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, wraz z

załącznikami do niej, tj. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót oraz wszelkimi zmianami, uzgodnieniami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich umieszczonych na stronie prowadzącego postępowanie plikach.

### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- termin przekazania terenu budowy: do 14 dni od daty podpisania umowy
- termin zakończenia robót: **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca posiada formularz Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są wprowadzone do niniejszej umowy.
2. SWZ stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr ... do umowy.

### § 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 3. Przekazanie nastąpi na mocy protokołu przekazania terenu budowy.

### § 6

Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminie do 14 dni, 1 egzemplarz dokumentacji technicznej określający przedmiot umowy w wersji papierowej.

### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru, który działa w jego imieniu.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy.

### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wytyczenia (ustalenia pozycji) elementów przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.

### § 9

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy niezbędne do wykonania robót media.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót, wykorzystywanych przez własne służby.
3. W związku z tym, iż roboty prowadzone będą w bezpośrednim otoczeniu czynnie użytkowanej przestrzeni, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników terenów bezpośredniego sąsiedztwa, oraz wszystkich osób przebywających na placu budowy.
4. Wykonawca zapewni ochronę znajdujących się na terenie inwestycji wszystkich znaków geodezyjnych.

### § 10

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do zamontowania (wbudowania) elementów przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż. na terenie robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru przez Zamawiającego i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
  - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedłożeniem kosztorysu ofertowego.
  - informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz

- terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 12

1. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniającym wymagania projektu budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub z powodu siły wyższej.
6. Nie uznaje się za przeszkody z powodu siły wyższej, tych które nie miały wpływu na cykl wykonawczy lub mogły być przezwyciężone działaniami Wykonawcy przy zastosowaniu współmiernych środków technicznych lub technologii.

## § 13

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami .....
2. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy, z określeniem należnego za te roboty Podwykonawcy wynagrodzenia.
3. *(jeżeli dotyczy)* Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
4. Zamawiający może w ciągu 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian;
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Kopię umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz Podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
10. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

## § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach niniejszej umowy wynosi ..... brutto.**
3. Realizacja płatności:

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie maksymalnie 4 faktur:

  - a) w 2026r. - maksymalnie 3 faktur przejściowych, pierwsza po wykonaniu minimum 20% (procentowo z wartości umowy).
  - b) druga po wykonaniu minimum 50% (procentowo z wartości umowy).
  - c) trzecia do wysokości maksymalnej 80% (procentowo z wartości umowy)
  - d) końcowej po odbiorze przedmiotu umowy.
  - e) Faktury o których mowa w § 14, ust.3 pkt. 3 należy adresować: Gmina Gorzyce, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce, NIP 647-18-13-220,

- f) płatności będą dokonywane na rachunek Wykonawcy podany na fakturze,
  - g) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe.
  5. Zamawiający dokona zapłaty faktury do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
  6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokół finansowo-rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora / Inspektorów nadzoru.
  7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty świadczące o rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  8. Finansowo-rzeczowy protokół odbioru sporządza się na podstawie tabeli elementów scalonych.
  9. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie (oświadczenie wg załącznika nr 3 do umowy) Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zrealizowany zakres wraz z kopią przelewu. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
  11. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności lub przedłoży oświadczenie, iż nie korzystał z usług zgłoszonych Zamawiającemu Podwykonawców.
  12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
  13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  15. Wynagrodzenie Podwykonawcy:
    - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
    - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
    - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
      - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie o którym mowa w §21 ust.3.

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących prace pod kierownictwem kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu, przy czynnościach w zakresie realizacji umowy takich jak:
  - robót przygotowawczych, zabezpieczających
  - robót ogólnobudowlanych,
  - robót sanitarnych,
  - robót elektrycznych,
  - robót wykończeniowych, porządkowych i towarzyszących.Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi lub roboty na rzecz Wykonawcy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niektóre lub wszystkie wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wskazanych w ust. 4 dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 lit. d. Zwłoka w złożeniu powyższych dowodów wynosząca co najmniej 15 dni traktowana będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w terminie o którym mowa w §21 ust.3.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 16

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % w zaokrągleniu do 100 zł w dół** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto, co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie zostało złożone w formie ..... (jeżeli w gwarancji to: nr ..... z dnia ..... wystawionej przez ..... z siedzibą w ..... przy ..... Gwarancja ubezpieczeniowa jest ważna do dnia ..... r.) i obejmuje ..... % kwoty zabezpieczenia.
2. (Jeżeli w gwarancji) Na 3 dni przed upływem ważności gwarancji określonej w ust 1., w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie przekazania przedmiotu umowy do dnia ....., Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia nowej gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie, zgodnie z Ustawą p.z.p., w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy, a pozostała część to jest 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po okresie rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Zamawiający udzieli zamówień dodatkowych, to będzie domagał się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach opisanych powyżej.

### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust 2 umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust 2 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust 2
  - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
  - d) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dokumentów, o których mowa § 15. ust.4 – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust 2.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek w zadaniu, w którym Wykonawca korzysta z udziału Podwykonawcy,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek w zadaniu, w którym Wykonawca korzysta z udziału Podwykonawcy,
  - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki, w zadaniu, w którym Wykonawca korzysta z udziału danego Podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
  - h) z tytułu nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejny okres w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie przekazania przedmiotu umowy w podstawowym okresie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust 2 umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych wynikających z ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy, tj. z kwoty wystawionych faktur.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczona Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn całkowicie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona po upływie nowych terminów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## § 18

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty wpływu pisma o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - c) jeżeli wady/usterki są nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy oraz wyznaczy termin usunięcia wad/usterek wpisanych do protokołu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono



istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 19

1. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi ..... miesięcy. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie o tym fakcie powiadomiony pisemnie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający usunie sam lub przez osoby trzecie wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
6. Gwarancja obejmuje walory estetyczne.
7. W przypadku istotnych napraw, terminy gwarancji i rękojmi biegną na nowo od daty ich dokonania.
8. Wykonawca w ramach rękojmi / gwarancji, zobowiązany jest usunąć wady bez względu na wysokość wynikających z tego tytułu kosztów.

#### § 20

1. Roboty dodatkowe lub inne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy w przypadkach o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie udzielone przez Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych – jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów i sprzętu nie występujące w kosztorysie ofertowym - na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów i oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
2. Dla wykonania dodatkowych robót należy sporządzić Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) zawierający:  
lokalizację zmian, opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót, uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych, uwagi dodatkowe, inne istotne informacje, załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów, projekt (jeżeli jest niezbędny), itp.
3. Na podstawie ewentualnej dokumentacji projektowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności dodatkowych/zamiennych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni i umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w powyższym zakresie.
5. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

#### § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny i zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych w SWZ.
2. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 5 do umowy, będą waloryzowane w okresie trwania umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszcza się w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:

a) Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) pod adresem <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/>;

b) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

c) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

d) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejsze zasady będzie możliwa, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie dotyczyła tylko pozostałych do wykonania prac.

e) Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako porównanie dwóch wskaźników, o których mowa w lit. a), począwszy od wskaźnika opublikowanego w miesiącu złożenia ofert, do ostatniego opublikowanego wskaźnika.

f) Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z lit. e) wyniesie minimum 6 %.

g) Wynagrodzenie może być zmienione adekwatnie o wyliczony według lit. e) wskaźnik waloryzacji. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziom cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

h) Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej.

i) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień lit. a) – g) może wynieść do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z chwili podpisania umowy.



j) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

#### § 23

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony wyłączają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz innego podmiotu.

#### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia, a także oferty Wykonawcy, które to dokumenty stały się podstawą prawną i faktyczną do zawarcia niniejszej umowy.

#### § 25

Integralną częścią umowy są załączniki nr 1-5.

#### § 26

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy, które otrzymują łącznie:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
2. Oferta Wykonawcy
3. (jeżeli dotyczy) Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
4. (jeżeli dotyczy) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
5. Kosztorys ofertowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

dla inwestycji pn.: .....

### Oświadczenie Podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ..... działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

.....  
.....

będący Podwykonawcą robót

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr ..... do umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Gorzyce z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić